

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa St-71/2018**

**Dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB:76575738436, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. srpnja 2020.g. do 01. listopada 2020.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju daje se pregled poduzetih radnji stečajnog dužnika i tijek sudskih postupaka.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 20. siječnja 2020.g. naslovni sud donio je dana 02. lipnja 2020.g. rješenje pod posl.br. St-71/2018 kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, označenih kao:

1.) kč.br. 828/7 šuma površine 401 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela

2.) kč.br. 828/16 šuma površine 498 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 54, OIB:25738979611.

Na rješenje suda kojim se određuje prodaja gore navedenih nekretnina, Vinko Mihaljević iz Brela, Fra Bartola Kašića 44b, kao izlučni vjerovnik, podnio je žalbu. Kao priloge uz žalbu dostavio je Ugovor o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine od dana 27. srpnja 2007.g. zaključenog između Vinka Mihaljević iz Livna i društva CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac, Sporazum o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018.g. i Obavijest o postojanju izlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika od dana 15.06.2020.g.

Stečajni dužnik dostavio je sudu dana 26. lipnja 2020.g. odgovor na žalbu sa prijedlogom da se ista odbije kao neosnovana, odnosno odbaci kao nedopuštena budući da je izjavljena od strane izlučnog vjerovnika, koji sukladno odredbama Stečajnog zakona kao izlučni vjerovnik nije ovlašten na podnošenje žalbe.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je dana 23. srpnja 2020.g. rješenje pod posl.br. PŽ-2932/2020 kojim se odbacuje žalba Vinka Mihaljević iz Brela podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. St-71/2018 od dana 02. lipnja 2020.g. kao nedopuštena, sa obrazloženjem da sukladno odredbi čl. 247 st. 2 SZ-a (NN 71/15 i 104/17) pravo na žalbu protiv rješenja o prodaju nekretnina imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Budući da je rješenje naslovnog suda o prodaji nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 04. rujna 2020.g. prijedlog da se odredi ročište radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina po procjeni stalnog sudskog vještaka Mate Tonković, a koja procjena je izrađena za potrebe ovršnog postupka posl.br. Ovr-412/19 Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom.

Nadalje, po prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, dana 08. srpnja 2020.g. održana je Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1) *Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.*

2) *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče prijedlog radi određivanja privremene mjere i mjere osiguranja u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 19 Mo 2, u pravnoj stvari Predlagatelja osiguranja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Protivnika osiguranja Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno i Kantonalni porezni ured Livno.*

3) *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče tužbu radi „proglašenja nedopuštenim izvršenja“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 18 Ps, u pravnoj stvari Tužitelja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Tuženika Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva i Matković d.o.o.*

4) *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče „prigovor trećeg lica“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ip 024173 18 Ip 3, u pravnoj stvari Tražitelja ovrhe Privredne banke Zagreb d.d., Livnoputevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva protiv Izvršenika Matković d.o.o. Livno.*

Stečajni upravitelj postupio je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika u odnosu parnične i ovršne postupke koji se vode kod Općinskog suda u Livnu.

Temeljem dostavljenih podnesaka stečajnog dužnika, Općinski sud u Livnu donio je slijedeće odluke:

a) u predmetu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 19 Mo 2, Općinskog suda u Livnu, u pravnoj stvari Predlagatelja osiguranja CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Protivnika osiguranja Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno i Kantonalni porezni ured Livno, sud je dana 17.07.2020.g. donio rješenje kojim se prijedlog predlagatelja za određivanje privremene mjere osiguranja sa određivanjem mjera osiguranja smatra povučenim, te se postupak u ovoj pravnoj stvari obustavlja.

Općinski sud u Livnu donio je dana 17. rujna 2020.g. pod posl.br. 68 0 Ps 046601 19 Mo 2 rješenje kojim nalaže predlagatelju osiguranja CLEUNI d.o.o. u stečaju da plati protivniku osiguranja Privrednoj banci d.d. troškove postupka u iznosu od 2.750,00 KM.

b) u predmetu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 20 Ps 2, Općinskog suda u Livnu, u pravnoj stvari Tužitelja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Tuženika Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva i Matković d.o.o., sud je dana 20.07.2020.g. donio rješenje kojim je tužba povučena.

Općinski sud u Livnu donio je dana 23. rujna 2020.g. pod posl.br. 68 0 Ps 046601 20 Ps 2 rješenje kojim nalaže tužitelju CLEUNI d.o.o. u stečaju da plati tuženiku Privrednoj banci d.d. parnične troškove u iznosu od 840,00 KM.

c) u predmetu pod posl.br. . 68 0 Ip 024173 18 Ip 3 Općinskog suda u Livnu, u pravnoj stvari Tražitelja ovrhe Privredne banke Zagreb d.d. , Livno putevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva protiv Izvršenika Matković d.o.o. Livno, sud je dana 29.07.2020.g. donio rješenje kojim se prigovor treće osobe Cleune d.o.o. Kaštel Kambelovac na strani izvršenika, smatra povučenim.

### **Ostali sudski postupci**

1.) **U premetu P-2424/2019** (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) **Općinskog suda u Makarskoj**, tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleuna d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u ZU 1159, te kč.br. 341/2 upisane u ZU 1362, sve k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave dana 19.11.2019.g., sud je donio rješenje kojim je zakazao ročište za objavu presude za dan 23.12.2019.g.

Međutim, prvostupanjski sud je preotvorio glavnu raspravu, te je nakon održanih rasprava od dana 30.01.2020.g. i od dana 26.02.2020.g., odredio ročište za objavu presude za dan 06.04.2020.g.

Navedeno ročište je odgođeno, a novo ročište za objavu presude određeno je za dan 04.05.2020.g., koje je također odgođeno, a do pisanja ovog izvješća nije određeno novo ročište.

2.) **U premetu P-304/2019 Općinskog suda u Makarskoj**, tužitelja Vinka Mihaljević protiv tuženika ad.1/ Privredne banke Zagreb d.d., ad.2/ Matković d.o.o. i ad.3/ Cleuna d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina, te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave dana 18.11.2019.g., sud je dana 12. prosinca 2019.g. **donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.**

Tužitelju je naloženo da stečajnom dužniku kao 3. tuženiku, plati troškove parničnog postupka u iznosu od 48.875,00 kuna.

Na navedenu prvostupanjsku presudu tužitelj je uložio žalbu, te je predmet dostavljen na rješavanje Županijskom sudu u Vukovaru i isti se vodi pod pos.br. GŽ-371/2020.

3.) **U premetu PI-7/2018 Trgovačkog suda u Splitu**, tužitelja Cleuna d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Matković d.o.o. Livno, Podružnica Split, radi izdavanja platnog naloga/isplate iznosa od 7.584.614,54 kn, sud je donio Rješenje-platni nalog od dana 10.10.2019.g.

Uvidom na mrežnu stranicu e-predmeta, vidljivo je da je dva puta pokušana dostava navedenog rješenja tuženiku, ali ista je ostala bezuspješna, pa je dana 12.11.2019.g. objavljeno da je pismeno stavljeno na oglasnu ploču.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1 Unovčena imovina**

U ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-230/19 (*ranije Ovr-284/2009, Pu Ovr-9137/2015, Ovr-162/2019*) Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru ovrhovoditelj Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju iz Kaštel Kambelovca, Cesta dr. Franje Tuđmana 580A, OIB 76575798436, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Republike Hrvatske zastupane po ODO u Splitu, unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina katastarske oznake k.č.br. 789/3 upisane u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno za iznos od 2.400.000,00 kn.

Navedena nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist Garden Maksimir d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split.

U ovršnom postupku, sukladno odredbi čl. 106 st.1 Ovršnog zakona namireni su ovrhovoditelju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn uplaćen je na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, u postupku stečaja za spis predmeta stečajnog postupka posl.br. St-71/2018.

Sukladno odredbi čl. 248 SZ-a, stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od dana 31. ožujka 2020.g.

Nakon održanog ročišta dana 08. srpnja 2020.g. sud je dana 10. srpnja 2020.g. donio rješenje o namirenju pod posl.br. St-7/2018.

Navedenim rješenjem određeno je da se iz preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda u iznosu od 1.859.678,68 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika katastarske oznake k.č.br. 789/3 upisane u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno, namiruju:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 144.061,40 kn
- b) djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25738979611 u iznosu od 1.715.617,28 kn.

### **II.2 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena**

Stečajnu masu stečajnog dužnika koja nije unovčena čine nekretnine k.č.br. 828/7 šuma površine 401 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i k.č.br. 828/16 šuma

površine 498 m2 upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada)

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist društva Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-71/2018 od dana dana 02. lipnja 2020.g. određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te zaključka suda o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje, istu će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja evidentirano i utuženo potraživanje u iznosu od 7.584.614,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.01.2016.g. do isplate od dužnikovog dužnika Matković d.o.o.Livno, Podružnica Split.

Naplata predmetnog potraživanja u cijelosti ili u dijelu ovisiti će o likvidnosti i imovini tuženika po okončanju pokrenutog sudskog postupka.

### III. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Financijsko izvješće prihoda i rashoda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 01.10.2020.g.

#### a) Prihodi

R.b.	Opis	Iznos
1.	Pozajmica	100,00 kn
2.	Priliv od prodaje nekretnine kat.čest.789/3, ZU 1144 k.o. Žedno	1.859.678,68 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>1.859.778,68 kn</b>

#### b) Rashodi

R.b.	Opis	Iznos
1.	Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o.	1.715.617,28 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	13.448,25 kn
3.	Troškovi bankovnih naknada	143,42 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>1.729.208,95 kn</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01.10.2020.g. iznosi 130.569,73 kn.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, očekuje se zakazivanje ročišta radi utvrđenja tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, koju čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada), a koje su opterećene razlučnim pravom, a sve sukladno zaključku suda o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović